



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D4.....

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 74 DEL 18-06-2012

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione degli infissi primo piano e ristrutturazione wc, da eseguire nel Liceo Classico e Scientifico di S. Teresa di Riva.
Approvazione Schema Atto di Sottomissione

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE con D.D. n. 102 del 20.09.2010 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di € 180.000,00 con imputazione al Cap. 7551/2010;

CHE i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta Finocchio Santi con il ribasso del 46,0010%;

CHE con D.D. n. 115 del 24/11/2011 è stata approvata la Perizia Variante e Suppletiva e nuovo Quadro Economico aggiornato, rimandando con successivo provvedimento l'approvazione dello schema dell'Atto di sottomissione;

CHE il contratto è stato stipulato in data 10/02/2012 n. di rep. 14015 registrato a Messina il 01/03/2012 n. 323 serieI;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 14/12/2011;

VISTO lo schema dell'Atto di Sottomissione;

SENTITA la Ditta Appaltatrice che si è dichiarata favorevole ad effettuare l'esecuzione dei predetti lavori suppletivi agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso di cui al contratto d'appalto stipulato;

VISTI il D. Lgs. 163/2006 art. 132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art. 161, recepiti in Sicilia con L. R. 12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L. R. 48 dell'11/12/1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE lo Schema dell'Atto di Sottomissione relativo ai lavori di cui in oggetto, che si allega alla presente, per l'importo suppletivo di € 16.111,712 + IVA, al netto del ribasso e compresi oneri per la sicurezza;

TRASMETTERE all'Ufficio contratti per i provvedimenti di competenza.

La presente è immediatamente esecutiva a norma di legge.

Allegati: D.D. n. 115 del 24/11/2011 sopra richiamata,

Schema Atto Sottomissione

IL DIRIGENTE

DIRETTORE U.D. 7° U.O. INGENIERE PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA

8/5/12

IL FUNZIONARIO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

LAVORI: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione degli infissi primo piano e ristrutturazione wc da eseguire nel Liceo Classico e Scientifico di S. Teresa di Riva.

IMPRESA: 3EFFE s. r. l. – S. Teresa di Riva (ME)

CONTRATTO: in data 10/02/2012 n. 14015 di rep.

DIREZIONE LAVORI: Geom. Giuseppe Palella

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Vincenzo CARDITELLO

IMPORTO CONTRATTUALE NETTO: €. 80.558,56

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

- Che con contratto del 10.02.2012 n. 14015 di repertorio, Registrato a Messina il 01.03.2012 al n. 323 serie I, l'impresa Finocchio Santi ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 80.558,56 al netto del ribasso d'asta pari ad € 46,0010%;
- Che con atto costitutivo n. 16150 di rep. del 01/06/2011 la ditta Finocchio Santi ha conferito parte del ramo aziendale alla società "3EFFE" s. r. l.;
- Che i lavori sono stati consegnati in data 14.12.2011, giusto verbale redatto in pari data;
- Che a norma dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi);
- Che in fase di sopralluogo congiunto con la ditta per chiarimenti sui lavori da eseguire si sono ravvisate delle lavorazioni che non potevano essere previste all'atto della redazione del progetto ed esattamente, per ciò che attiene alla impermeabilizzazione del terrazzo, si è constatato che la parte da realizzare fosse decisamente più grande di quella prevista in progetto poiché la guaina presentava delle nuove lesioni anche in zone non previste all'epoca della progettazione, inoltre l'intonaco dei parapetti interni del terrazzo si presentano lesionati ed in alcuni tratti divelto con conseguenti infiltrazioni.

L. Palella

Il Direttore dei Lavori, dopo diverse ricognizioni, ha giudicato indispensabile l'estensione della superficie da impermeabilizzare ed il rifacimento dell'intonaco dei parapetti, inoltre tenuto conto che questa Amministrazione ha incaricato un professionista tecnico-specialistico, alla collaborazione per l'adeguamento alle normative antincendio di tutti gli edifici scolastici, considerato che questo edificio rientra tra quelli da conformare, poiché necessità di alcune lavorazioni per l'adeguamento alle normative antincendio, ed è quindi privo del Certificato Prevenzione Incendi (C.P.I.); sono state inserite, nella perizia, delle lavorazioni indispensabili per l'ottenimento del C.P.I. da parte dei VV.FF.;

- Che per evitare di rendere vano il fine a cui il progetto esecutivo era stato concepito, è stata redatta la presente variante, per mantenere la funzionalità alla realizzazione dell'opera, come espresso nel progetto originario.
- Che è stata redatta quindi Perizia di Variante e suppletiva in aumento, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b-bis della L. n° 109/94 - L.R. n° 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, nonché da quanto espresso nella Circolare n° 13 del 22.04.2003 emessa dalla Regione Siciliana, Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali;
- Che l'Impresa ha preventivamente, dichiarato di accettare l'esecuzione della presente perizia di variante consapevole che tale perizia estende l'importo di contratto e di rinunciare a qualsiasi azione risarcitoria o richiesta di equo compenso ai sensi dell'art.10 del C.G.A., nei casi ivi previsti, per il superamento del quinto dell'importo dell'appalto;
- Che il nuovo quadro economico della presente Perizia è il seguente:

A) lavori al netto del ribasso d'asta	€.	96.670,27
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Per I.V.A. sui lavori 21%	€.	20.300,76
Incentivi e oneri riflessi	€.	3.347,04
Per assicurazioni e spese strumentali	€.	2.936,00
Per compenso C.P.T. di cui all'art. 3 Legge Regionale n° 20/2010	€.	13.248,29
Collaudi	€.	1.500,00
Pubblicità	€.	150,00
Allacciamenti	€.	2.000,00
Interventi urgenti per rilascio Nulla Osta ASP e VV.FF.	€.	15.000,00
Tinteggiatura e sistemazione facciata	€.	20.000,00
Imprevisti in arrotondamento	€.	4.847,64
Totale delle somme a disposizione	€.	83.329,73
		<u>€. 83.329,73</u>
Importo totale perizia	€.	180.000,00

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladodici, il giorno del mese di con il presente atto si conviene:
Il sottoscritto Finocchio Santi, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa esecutrice
dei lavori, presa visione della suddetta perizia di variante e suppletiva in aumento,

DICHIARA E SI OBBLIGA

- 1 - di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati allegati al presente atto per l'importo complessivo dei lavori di €. 96.670,27 al netto del ribasso d'asta oltre I.V.A., che comporta un maggiore importo netto rispetto al contratto principale pari ad €. 16.111,71, agli stessi (oltre quelli che si concordano con il presente atto) patti e condizioni del contratto principale;
- 2 - di eseguire i predetti lavori di variante e suppletiva entro il termine contrattuale di giorni 120 (centoventi), così come previsto nel progetto originario, aumentato di giorni 60 (sessanta), con il presente Atto, cioè nel tempo utile complessivo di giorni 180 (centoottanta);
- 3 - di accettare, fermo restando quanto stabilito nel contratto principale in ordine al programma dei lavori, che il predetto programma venga ridistribuito in funzione dei maggiori lavori.

Ai fini della registrazione si invocano i benefici della registrazione a tassa fissa trattandosi di appalto soggetto alla Imposta sul Valore Aggiunto, ai sensi dell'art. 40 L. 26.04.1986.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. G. Palella)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. V.zo CARDITELLO)



prot. n.

data.

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 115 DEL 24-11-11

Oggetto: Comune di S.Teresa Riva - LC e L.S. "Trimarchi" - Lavori urgenti di MS per impermeabilizzazione terrazzo, sostituzione degli infissi primo piano e ristrutturazione wc. Approvazione Perizia Variante e Suppletiva e nuovo Quadro Economico aggiornato;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.102 del 20.09.2010 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di € 180.000,00 con imputazione al Cap.7551/2010;
- che i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta Finocchio con il ribasso del 46,0010%;
- che il contratto è in corso di stipula;

CONSIDERATO che, ai sensi della L.R.20/07 art.3, è necessario accantonare una quota del ribasso d'asta pari a €13.248,29 per trasferirla alla Regione Siciliana ai fini della prevenzione e sicurezza nei cantieri edili;

CONSIDERATO, altresì, che si è manifestata l'esigenza, non prevista in sede di redazione del progetto, di eseguire ulteriori interventi nel medesimo stabile, necessari per il completamento e miglioramento delle opere appaltate ed ulteriori interventi necessari per la messa in sicurezza dell'edificio al fine di ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto antincendio e relativo certificato prevenzione incendi;

PRESO ATTO che i predetti interventi possono essere realizzati, data l'urgenza, dalla stessa Ditta Appaltatrice, agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso del contratto originario;

RILEVATO che la spesa complessiva resta contenuta all'interno delle somme già finanziate ed impegnate con la D.D. sopra citata, per cui nessun ulteriore onere graverà sul vigente bilancio provinciale, come risulta dall'allegato nuovo quadro economico;

SENTITA la Ditta Appaltatrice che si è dichiarata favorevole ad effettuare l'esecuzione dei predetti lavori suppletivi agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso di cui al contratto d'appalto stipulato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori meglio descritta in premessa, per l'importo complessivo di €180.000,00 IVA compresa, il cui quadro economico aggiornato si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRENDERE ATTO che la relativa copertura finanziaria è garantita dalle stesse risorse ancora disponibili al capitolo 7551 bilancio 2010, giusta D.D. di impegno n.102 del 20.09.2010;

STIPULARE con la predetta Ditta appaltatrice apposito Atto di sottomissione da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo suppletivo di €16.111,71 + IVA, al netto del ribasso e compresi oneri per la sicurezza;

Allegati: nuovo quadro economico e DD n.102 del 20.09.2010 di impegno

IL DIRIGENTE

Visto dell'Ufficio Finanziario:

3° DIR. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 6/12/11

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò